

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,18	тн	2261,62	407,09
					612,92
<b>Содержание подвалов</b>					
					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 400,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Сантехнические работы: Смена участка тр-да внутреннего водостока (4п). Установка радиатора (кв.7). Установка кранов на стойки СЦО (подвал) материалы		Акт КС-2		2 876,51
					1 234,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Устранение течи полотенцесушителя сменой резиновых уплотнителей на соединениях (со снятием-установкой полотенцесушителя): кв.38 (№ 955) материалы	1,00	шт	1170,78	1 170,78
					108,00
9	Осмотр электрооборудования РЩ, ввода в РЩ из кв.7 (№ 948). Инструктаж собственнику кв.7	1,00	ед	438,13	438,13
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	600,00	кВт*ч	6,53	3 918,00
11	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	25,680	куб.м.	66,89	1 717,74
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	25,680	куб.м.	53,83	1 382,35
<b>Горячая вода за сентябрь 2024:</b>					
12	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	66,89	878,60
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3643,29	3 158,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74468,24	4 468,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9652,97	265,46
15	Услуги банка				481,15
<b>Дополнительные услуги</b>					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
	<b>ИТОГО:</b>				<b>69 356,04</b>

69 356,04р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева  
Лидия Ивановна  
Тихорецк